

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон № 6, дом № 37

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	677 584,40	
1.1 в том числе: текущий ремонт	102 785,31	8 565,44
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	408 032,07	34 002,67
1.3 за услугу управления	123 452,10	10 287,68
1.4 очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	43 314,92	3 609,58
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	77 182,05	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	121
в том числе : отопление (шт.)	39
водоснабжение (шт.)	13
водоотведение (шт.)	11
электроснабжение (шт.)	34
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	18
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей канализации (подвал) (смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб; установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов)	30 994,69
Замена светильников (подъезд №1) (светодиодные)	3 154,34
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (теплоэнергоконтроллер,термометр, преобразователи расхода, счетчик воды ХВС) Услуга по организации доставки, упаковки, страховки Сургут-Калуга-Сургут	32 156,93

3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	66 305,96
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-44 251,11
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-7 771,76
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	103 243,68

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	Подъезд №1
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП